

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфе к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

14.04.2019 № 15-12/579

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО "Специализированный  
застройщик – ГорСтрой"

Л.И. Касимовой

453104, Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. Низовая, дом 53,  
корпус А.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
застройщик – ГорСтрой"

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции  
единоличного исполнительного органа застройщика

Касимова Лиана Ириковна

Идентификационный номер налогоплательщика 0268076109

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(ОГРН) 1160280067848

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом  
лице в Единый государственный реестр юридических лиц

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за номером  
№ 1160280067848 от 15 марта 2016 года, регистрирующий орган: Межрайонная  
инспекция Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика

Юр. адрес: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Низовая, дом 53, корпус А.

Сведения о сайтах и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ)

www.rikom-str.ru и адрес электронной почты: sk-rp@mail.ru

Разрешение на строительство № 02-03307000-106-2018 от 26.06.2018 г., срок действия до 26.12.2022 г., выдано Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2019 г.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

Договор Аренды Земельного участка № 30-А-2017 от 18.12.2017 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 г.

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2027 г.

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Правовой акт уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность № 30-А-2017 от 18.12.2017 г.

Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2017 г.

Собственник земельного участка: публичный собственник

Организационно-правовая форма собственника земельного участка: муниципальное казенное предприятие

Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

